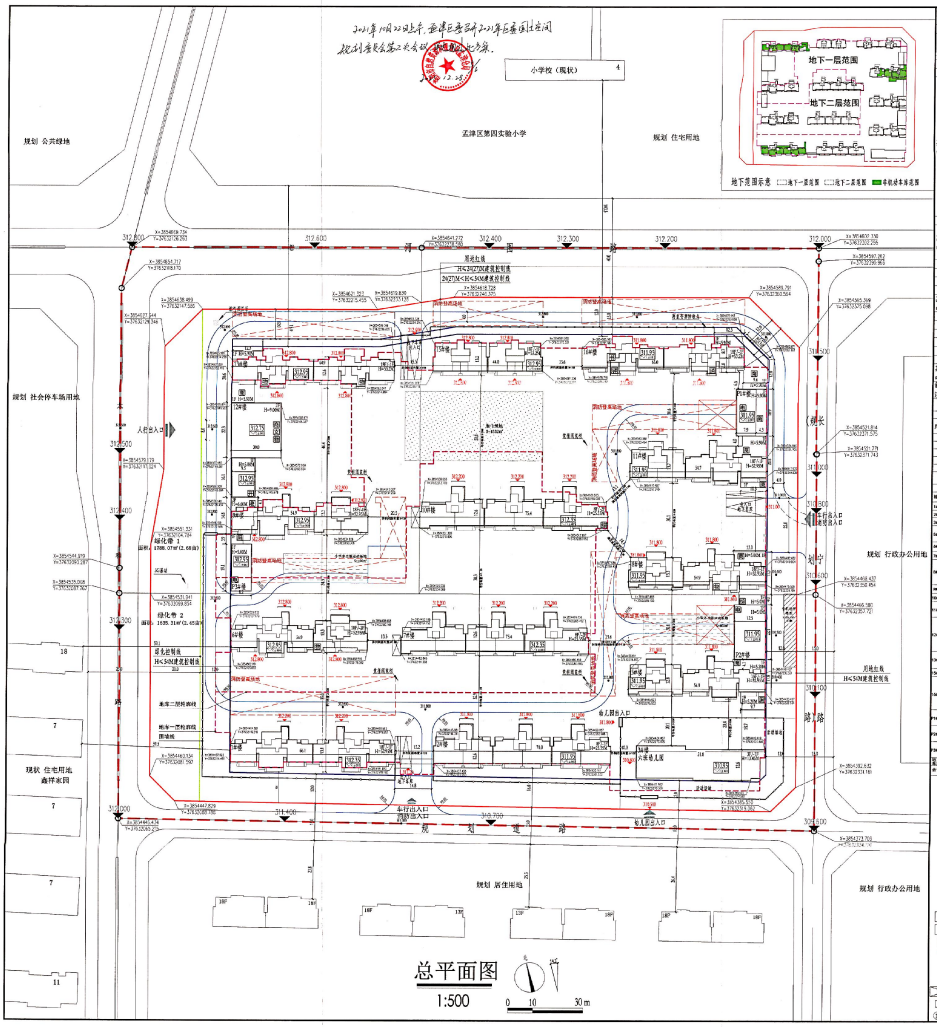

图例

	新建建筑		征地红线	配	配电间
	原有建筑		用地红线	物	物业管理用房
2.5%	建筑物室内±0.00的绝对标高		绿化种植线	社	社区综合服务用房
12.00	建筑物室外绝对标高		建筑退界线	老	老年人日间照料中心
12.00	建筑物室内绝对标高		地开敞廊线	文	文化活动站
C.MP	临时停车位		围墙	城	城市书屋
	消防登高场地		车机出入口	厕	公厕
	机动车停车位		日入口	消	消防泵房
D.MAX.R	消防扑救范围		井间带	商	商业

提辉雅居地块经济技术指标					
项目			数量	单位	备注(计算规则等)
总用地面积			65046.01	m²	97.55亩
其中	建筑用地面积		13054.62	m²	19.6亩
	公园绿地面积		2423.38	m²	3.63亩
	建设用地面积		48552.01	m²	72.83亩
总建筑面积			166380.03	m²	
地上计容总建筑面积			121380.03	m²	
住宅计容建筑面积			115899.47	m²	
配套用房计容面积			5680.56	m²	不含地下物业 133.21 m²
配套商业			1395.43	m²	
幼儿园			1874.26	m²	6班，用地面积 2340 m²
物业管理用房			603.52	m²	总建面两万平方米以下部分80m²，超过部分，按每千分之四核计制配建（含地面部分15m²）。（其中≥20%置于地下不计容）
其中	地上		547.31	m²	
	地下（不计容）		133.21	m²	
其中	社区综合服务用房		291.92	m²	3m²/百户
	老年人日间照料中心		293.23	m²	3m²/百户
	文化活动站		400.38	m²	规划技术要点要求 400-600 m²
	消防控制室		50.60	m²	
	开闭所		150.58	m²	
	配电房		581.54	m²	3处
	公厕		71.84	m²	2处
	城市书屋		23.47	m²	
	垃圾收集点		0.00	m²	集无场地，不计容
地下总建筑面积（含人防面积）			49000.00	m²	具体人防面积以人防图纸为准
机动车库及设备房面积			39922.17	m²	
其中	储藏室		3189.52	m²	
	非机动车库面积		1755.10	m²	
	物业管理用房面积		133.21	m²	
	建筑占地面积		12466.95	m²	
	建筑密度		25.68%	%	≤28%
	绿地面积		17055.00	m²	人均绿地面积 5.3m²
	绿地率		35.12%	%	≥30%
其中	公共绿地面积		1552.00	m²	按照0.5m²/人设置
	其它绿地面积		15504.00	m²	
	小型多功能运动场地		800.00	m²	规划技术要点要求 800m²，2处
容积率			2.50	-	
住宅总户数			970.00	户	按3.2人/户
住宅总人数			3104.00	人	
机动车车位数			1277.00	辆	依据《洛阳市城市规划管理技术规定》（2020）指标规配
非机动车车位数			1077.00	辆	建车位
其中	地下		976.00	辆	充电车位占非机动车停车位比例：新建小区不小于 20%，其中：214辆。
	地上		101.00	辆	
备注	本项目 100%预留充电设施实装条件，按照不少于机动车车位总数10%，不少于非机动车车位总数 20%同步建设车位充电桩，施工车库出入口设置防汛门				

提辉雅居地块停车计算表							
序号	项目	非机动车位计算（个/户）	机动车位计算（个/户）	户数（户）	人数	面积	非机动车位数（辆）	机动车车位数（辆）
1	住宅 20m~120m²	1	1.2	724			724	869
2	住宅120m²以上	1	1.5	246			246	369
3	配套（不含幼儿园）	3个/100m²	1个/100m²			3207.39	97	33
4	幼儿园	3个/100人使用	6辆/30人/3老师	198			19	6
	停车数						1077	1277

单体建筑概况表														
楼栋	层数	结构类型	建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	地下车位面积(m²)	地下设备面积(m²)	地下其他面积(m²)	地上住宅面积(m²)	地上商业面积(m²)	地上其他面积(m²)	户数
1#住	18F+4F	剪力墙	12334.36	0.00	12334.36	0.00	81.83	603.93	0.00	702.30	11049.73	617.93	108
2#住	18F+4F	剪力墙	8118.93	0.00	8118.93	801.80	12.00	0.00	0.00	409.18	4707.73	1128.20	48
3#幼	2F/-1F	幼儿园 (1F)	1874.26	1874.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1874.26	644.21	6
4#物	18F/-1F	物业 (1F)	604.52	13867.14	217.42	42.86	0.00	0.00	0.00	265.46	13867.42	859.60	89
		公厕 (1F)	45.98										
5#住	18F/-2F	住宅 (18F)	12334.36	12466.47	458.13	43.86	0.00	0.00	0.00	470.76	12466.43	710.93	108
6#住	18F/-2F	住宅 (18F)	8333.54	8333.54	442.48	13.70	0.00	0.00	0.00	456.17	8793.13	1313.41	48
7#商	18F+4F/-1F	商业 (1F)	174.15	1910.01	325.40	49.32	0.00	135.21	384.16	11733.77	801.36	88
		物业管理用房	10.71										
		社区综合服务用房	23.17										
8#商	18F+4F/-1F	商业 (1F)	1944.00	1944.00	817.21	43.40	0.00	0.00	409.83	11374.38	737.87	80
9#住	18F/-2F	住宅 (18F)	8401.40	8401.40	455.02	16.92	0.00	0.00	511.94	8882.39	1208.21	48
10#商	18F+4F	商业 (1F)	324.39	10798.40	0.00	41.68	538.17	0.00	399.73	11398.23	817.78	88
11#商	2F	商业 (1F)	144.72	910.34	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	910.28	440.47	0
		物业管理用房	10.37										
		社区综合服务用房	400.38										
		开闭所 (1F)	150.58										
12#商	18F+4F/-1F	商业 (1F)	181.83	12294.32	0.00	25.08	546.10	0.00	650.79	12403.16	804.04	108
		物业管理用房	154.31										
13#商	18F+4F	商业 (1F)	1874.91	1874.91	145.66	24.08	0.00	0.00	136.34	9387.20	576.40	72
		商业 (1F)	186.52										
		物业管理用房	10.32										
14#商	18F+4F/-1F	住宅 (18F)	12291.89	1445.23	81.11	0.00	0.00	0.00	237.34	13462.13	955.80	104
		社区综合服务用房	291.92										
		城市书屋 (1F)	23.47										
15#配	1F	配电房 (1F)	581.54	581.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	581.54	230.84	0
16#配	1F	配电房 (1F)	581.54	374.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	374.82	374.82	0
17#配	1F	配电房 (1F)	581.54	193.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.95	193.95	0
地下室	-1+2F	公厕 (1F)	25.16	0.00	0.00	29442.22	0.00	0.00	29442.22	29442.22	0.00	0
合计			156874.42	5680.56	127380.03	2930.32	3902.13	1739.10	132.21	60030.08	166380.03	12466.95	972

建筑设计

上海奇奥栖合建筑设计事务所有限公司

出图签章

合作设计 CO-DESIGNER

建设单位 BUILD UNIT

洛阳润弘置业有限公司

工程名称 PROJECT TITLE

提翠雅居

子项名称 Sub-Title

总平面图

图纸内容 DRAWING CONTENT

示意图例

设计总监 SPECIALIST OFFICER

技术总监 SPECIALIST OFFICER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张明宏
证书号：01100338
有效期：至2022年12月

主创建筑师 CHIEF DESIGNER

工程方案设计出图专用章

工程编号 PROJECT NO.

图号图别 DRAWING NO.

制图日期 DATE 2021.12

制图比例 SCALE 1:500